

### SAINT-GOBAIN ISOVER Y PLACO / PROYECTO DE VIVIENDAS CONFORME UNE 74201:2021 (VALLADOLID)

# Primer edificio con calificación acústica del país

Saint-Gobain Isover y Placo han colaborado con el estudio de arquitectos Paredes & Rivas para realizar la primera calificación acústica de un edificio a nivel nacional. Se trata de un proyecto de viviendas en Valladolid para la promotora Plaza De la Cruz Verde SL.

Este edificio de nueve viviendas y locales, situado en la Plaza de la Cruz Verde de Valladolid, ha sido verificado mediante ensayos in situ realizados por el laboratorio Audiotec, tal y como marca la norma UNE 74201:2021, obteniendo resultados muy similares a los que se habían conseguido en la precalificación del mismo y confirmando los máximos niveles de confort acústico.

Los resultados fueron muy positivos tanto en ruido aéreo como en ruido de impacto en la protección de los elementos verticales y horizontales para la distribución interior entre viviendas. Así, en el ruido aéreo se han conseguido las máximas calificaciones acústicas tipo A y B, con valores de hasta 60 dBA entre viviendas de una misma planta, gracias a los sistemas de placa de yeso laminado y aisla-



miento instalados –Placo Phonique con arena APTA–, consiguiendo superar notablemente el valor requerido por la normativa establecido en

>50dBA. En las divisiones horizontales, se obtuvieron igualmente valores de aislamiento a ruidos aéreos entre los 56dBA y los 59dBA, y niveles de ruidos de impacto inferiores a los 50dBA, que ofrecen igualmente una protección superior a la normativa.

En el apartado de ruido interior, debido a las instalaciones del edificio, el proyecto obtuvo asimismo una calificación A, cumpliendo con la exigente normativa de Ruidos del Ayuntamiento de Valladolid, que exige niveles inferiores a los 25dBA en los recintos protegidos, y evaluándose un aislamiento para los cuartos de instalaciones con más de 73dBA de aislamiento, que fueron resueltos con soluciones Isover y Placo.

#### Nuevo complemento ipAcustic

Para realizar la precalificación acústica, Saint-Gobain Isover y Placo han desarrollado un nuevo complemento para Ce3x, programa con el que los arquitectos realizan la verificación y calificación energética de los edificios. Así, el nuevo complemento ipAcustic permite al técnico, una vez concluida la calificación energética del edificio, continuar con un análisis de los diferentes elementos constructivos en el diseño acústico del edificio; realizar la verificación y justificación de los requisitos de protección frente al ruido (CTE: DB HR) mediante la opción simplificada; así como obtener la precalificación acústica del edificio bajo la nueva norma UNE 74201:2021, una calificación acústica óptima, que permita el máximo confort acústico de los usuarios.



#### Norma UNE 74201:2021

A pesar de que el ruido, como agente contaminante, es identificado por los usuarios de viviendas como uno de los principales problemas por resolver en nuestros edificios, la normativa de edificación no había variado los requisitos de diseño desde su aprobación en el año 2007, con el Documento Básico de Protección frente al ruido DB–HR; ni existía hasta el pasado 22 de septiembre de 2021 ninguna norma o herramienta que permitiera valorar, como en el caso de la eficiencia energética, la calidad acústica de nuestros edificios.

Esta normativa llegó de la mano de UNE, Organismo de Normalización Español, que publicó la 'UNE 74201:2021– Acústica. Esquema de clasificación acústica de edificios'. Esta normativa da respuesta a la sensibilidad acústica de usuarios, promotores y constructores de viviendas, que demandan y apuestan por una mayor calidad acústica de sus edificios, tal y como recogía el último 'Barómetro Isover&Placo sobre los hogares'. Según este estudio, elaborado por la consultora Kantar, el aislamiento acústico es uno de los aspectos que los españoles valoran más al adquirir una vivienda, considerando el 88,8% de los encuestados como "muy o bastante importante".

Se trata de una normativa de aplicación a nivel nacional, que servirá para clasificar los edificios de acuerdo a sus prestaciones acústicas con la verificación final en la obra. A través de ella se definen seis clases o niveles (letras de la A a la F) y su aplicación está destinada tanto para edificios de nueva construcción como para edificios existentes.

[www.isover.es](http://www.isover.es) / [www.placo.es](http://www.placo.es)